

जमीन/स्थावर मालमत्तेच्या आधारे देण्यात येणाऱ्या ऐपत प्रमाणपत्र (Solvency Certificate) संदर्भातील कार्यपद्धतीमध्ये राज्यात एकसूत्रीकरण (Uniformity) व नियमन (Regulation) करणे याबाबत सर्व समावेशक निर्णय घेण्याच्या अनुषंगाने शिफारशी करण्यासाठी समिती गठित करण्याबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक ऐपत २०१८/प्र.क्र. ११८/ई-१ अ  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई- ४०००३२.  
दिनांक:- १२ डिसेंबर, २०१८.

**प्रस्तावना :-**

अपर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे अध्यक्षतेखाली दिनांक १ जून, २०१८ रोजी राज्यातील सर्व महसूल विभागातील उपायुक्त, महसूल यांची आढावा बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत महसूल विभागामार्फत जमीन/स्थावर मालमत्तेच्या आधारे देण्यात येणारे ऐपत प्रमाणपत्र (Solvency Certificate) हे किती मूल्याच्या मर्यादेत, किती कालावधीचे, एकाच कालावधीत कोणत्या मूल्याची किती प्रमाणपत्रे, मालमत्तेत सहमालक असल्यास किती प्रमाणपत्रे देता येतील, प्रमाणपत्राकरिता आवश्यक कागदपत्रे व अन्य अनुषंगिक बाबी याचे एकसूत्रीकरण (Uniformity) व नियमन (Regulation) करण्याकरिता सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करणे आवश्यक असल्याचे निश्चित करण्यात आले. तसेच ऐपत प्रमाणपत्राबाबत एकसूत्रीपणा आणण्याकरिता सर्वसमावेशक शासन निर्णय निर्गमित करण्यासाठी सर्व संबंधित बाबींचा अभ्यास करून शासनास शिफारशी सादर करण्यासाठी विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग यांचे अध्यक्षतेखाली समिती गठित करण्याचा निर्णय घेण्यात आला. त्यानुषंगाने, अशी समिती गठित करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

**शासन निर्णय :**

महसूल विभागामार्फत जमीन /स्थावर मालमत्तेच्या आधारे देण्यात येणारे ऐपत प्रमाणपत्र (Solvency Certificate) किती मूल्याचे, किती कालावधीचे, एकाच कालावधीत कोणत्या मूल्याची किती प्रमाणपत्रे, मालमत्तेत सहमालक असल्यास किती प्रमाणपत्रे, प्रमाणपत्राकरिता आवश्यक कागदपत्रे व अन्य अनुषंगिक बाबी याचे एकसूत्रीकरण (Uniformity) व नियमन (Regulation) करण्याकरिता सर्व समावेशक शासन निर्णय निर्गमित करण्यासाठी सर्व बाबींचा अभ्यास करून शासनास शिफारशी सादर करणे, याकरिता विभागीय आयुक्त,

कोकण विभाग, कोकण भवन, बेलापूर, नवी मुंबई यांचे अध्यक्षतेखाली खालीलप्रमाणे समिती गठित करण्यात येत आहे.

अ.क्र.	पदनाम	समितीतील पदनाम
१	विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, नवी मुंबई	अध्यक्ष
२.	उपायुक्त (महसूल), पुणे विभाग, पुणे.	सदस्य
३.	उपायुक्त (महसूल), नाशिक विभाग, नाशिक.	सदस्य
४.	उपायुक्त (महसूल), औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.	सदस्य
५.	उपायुक्त (महसूल), अमरावती विभाग, अमरावती.	सदस्य
६.	उपायुक्त (महसूल), नागपूर विभाग, नागपूर.	सदस्य
७.	उपायुक्त (महसूल), कोकण विभाग, नवी मुंबई.	सदस्य सचिव.

२. सदर समितीने वर उल्लेखित केल्यानुसार जमीन/स्थावर मालमत्तेच्या आधारे देण्यात येणाऱ्या ऐपत प्रमाणपत्र (Solvency Certificate) संदर्भातील बाबींचा सर्वंकष अभ्यास करून आवश्यक त्या शिफारशींसह आपला अभ्यास अहवाल २ (दोन) महिन्यात शासनास सादर करावा.

३. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८१२१२११४२३३४२१९ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मा.आ. गुट्टे)

सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. मा. राज्यपाल यांचे सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई.
२. मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
३. मा. मंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव/ वि.का.अ., मंत्रालय, मुंबई.
४. मा. राज्यमंत्री (महसूल) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५. मा. मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई.
६. अपर मुख्य सचिव (महसूल), मंत्रालय, मुंबई.
७. विभागीय आयुक्त, कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई.
८. विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे.

९. विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक.
१०. विभागीय आयुक्त, औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
११. विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.
१२. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
१३. उपायुक्त (महसूल), कोकण विभाग, कोकण भवन, सीबीडी, बेलापूर, नवी मुंबई
१४. उपायुक्त (महसूल), पुणे विभाग, पुणे.
१५. उपायुक्त (महसूल), नाशिक विभाग, नाशिक.
१६. उपायुक्त (महसूल), औरंगाबाद विभाग, औरंगाबाद.
१७. उपायुक्त (महसूल), अमरावती विभाग, अमरावती.
१८. उपायुक्त (महसूल), नागपूर विभाग, नागपूर.
१९. सह सचिव/उपसचिव (ज-१/म-८/ई-२), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
२०. निवडनस्ती ई-१ अ , महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०००३२.